



Nr. 2

MØLLEVANGEN NYT

Kære beboere

Vi har den glæde at kunne oplyse, at helhedsplanen er ved at være færdig.

Landsbyggefonden og den igangværende proces

Vore rådgivere fra Arkitektfirmaet Friborg og Lassen og Wissenberg ingeniører har udarbejdet helhedsplanen efter ønsker fra henholdsvis styregruppen, Landsbyggefonden og Rudersdal Kommune. Landsbyggefonden har nu accepteret projektet og den tilhørende økonomi. Byggesagen beløber sig til ca. kr. 188 mio.

Både etageboligerne og rækkehusene får glæde af helhedsplanen, og vi synes, det er lykket at øge de eksisterende boligkvalitet, samt skabe nye velfungerende boliger i bebyggelsen. I får løst fugt- og indeklimaproblemer og de presserende byggetekniske problemer, som afdelingen slås med.

Der har været mange ønsker om forbedrings- og moderniseringssarbejder, på både rækkehusene og etageboligerne, som Landsbyggefonden desværre ikke støtter. Disse kaldes u-støttede arbejder og finansieres alene ved husleje-forhøjelser. Derfor har det været nødvendigt at reducere projektets omfang i forhold til alle de ønsker der er således, at huslejen fortsat er rimelig og svarer til lignende afdelinger i området.

Helhedsplanen indeholder i store træk

Både rækkehuse og etageboliger får ventilationsanlæg med varmegenvinding, nye badeværelser, VVS-installationer og vinduer. Boliger med stofledninger får nye ledninger.

Etageblokkene i Møllevangen 13-35 får moderniserede sammenlagte og tilgængelige boliger. Det betyder, at der bliver flere boligstørrelser og boligtyper at vælge imellem. Familier med børn der har behov for en større bolig, enlige der har behov for en lille bolig, gangbesværede og ældre kan få en egnet bolig i afdelingen.

I rækkehusene i Møllevangen 32-74 om-disponeres 1. salen på grund af nye lidt større badeværelser. Uopvarmede badeværelser og køkkener i etageblokkene får varmekilder.

Tagene på Møllevangen 19-35 samt rygningsten på Søndervangen 10-42 og Toftevej 7-31, er udtjente og udskiftes.

Herudover bliver beboerlokalet forbedret og moderniseret og gjort tilgængeligt via elevator, fællesarealerne forskønnes og kloakken bliver delvist renoveret. Erhvervslokaler i Hovedgaden 11-17, samt Hovedgaden 19, medtages ikke i helhedsplanen.

Den kommende proces

Der afholdes beboerorienteringsmøde d. 25. januar 2018

i Store sal i Administrationscentret i Birkerød. Der uddeles invitationer til mødet umiddelbart efter nytår. På mødet vil vore rådgivere komme og fortælle om helhedsplanen, og der er mulighed for at stille spørgsmål. Umiddelbart efter beboerorienteringsmødet udsendes en "Tema-avis", der fortæller om helhedsplanen. Der er efter mødet mulighed for at aflevere et spørgeark der er i temaavisen med supplerende spørgsmål.

Efterfølgende vil der d. 27. februar 2018 blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde. Her skal der stemmes om Helhedsplanen og den endelige huslejekonsekvens, og her besvares de spørgsmål, der er indkommet.

Om alt går vel kan byggesagen forventes påbegyndt medio 2020.

Vi ser frem til at se så mange af jer som muligt til beboerorienteringsmødet d. 25. januar 2018.

Med venlig hilsen
på afdelingsbestyrelsens vegne
DAB

Jane Nelson